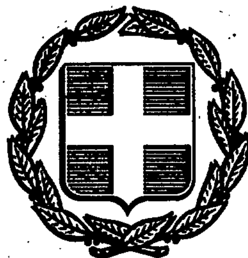


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 113

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0. 270 στρεμ. στη θέση «Σχαλίτσα ή Παλιούρια» κοινότητας Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδος. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία της Ευαγγελίας Μαρίνου που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Χάλικα Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0. 270 στρεμ. στη θέση «Σχαλίτσα ή Παλιούρια» κοινότητας Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 1011/21.2.91 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθι/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Σεπτέμβριο του 1990 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διαρήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων εβδομήντα τετρ. μέτρων (270τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Σχαλίτσα ή Παλιούρια», περιφέρειας κοινότητας Γοργοποτάμου Ν. Φθι/δος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καλλιεργούμενη έκταση από τον Κωνσ. Ηλ. Τσαντήλα.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και έκταση που καλλιεργεί ο Κωνσ. Ηλ. Τσαντήλας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1991

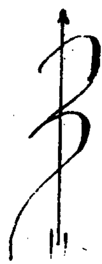
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

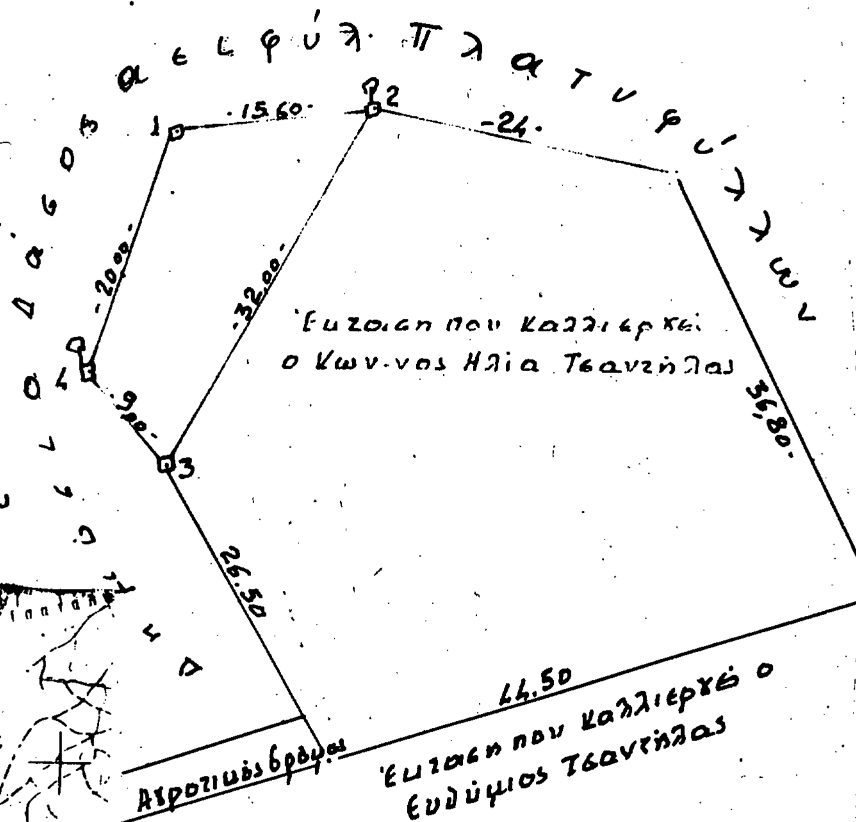
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής Έκτασης στη θέση "ΣΚΑΛΙΤΣΑ ή ΠΑΛΙΟΥΡΙΑ" Κοινοτικής περιοχής Γοργοποτάμου που επισυνάπτεται παρόντος για την κήρυξή της ως αναδασωτέας

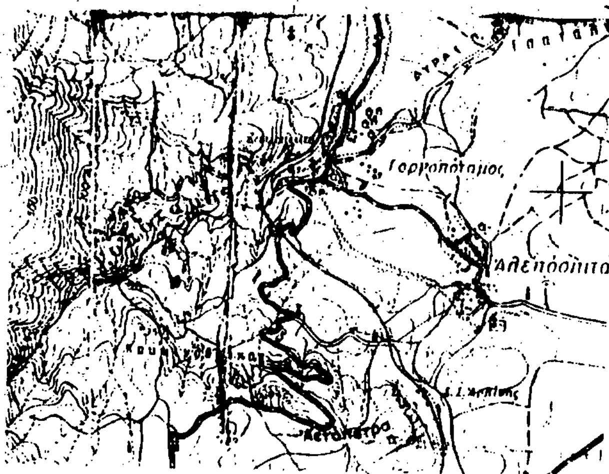
Εμβαδόν έκτασης με στοιχεία 1.2.3.4.1. = 270 M^2

Κλίμ. 1:500





Προσανατολιστικό Διάγραμμα χάρτου περιοχής
Κλίμ. 1:50.000



Ανήκει στην αριθ. 440/26-2-91 Απόφασή μας
Λαμία 26-2-1991
Ο Δ/ντής Δασών
Γερ. Ζαμάνης
Δασολόγος με Α' βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 26-2-1991
Ο Δ/ντής Δασών
Γερ. Ζαμάνης
Δασολόγος με Α' βαθ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 14-2-1991
Ο Δασάρχης
Βασ. Μουραντζάς
Δασολόγος με Α' βαθ.

Λαμία 14-2-1991
Οι Συντάκτες
1) Γ. Παναγιωτόπουλος
Τεχν. Δασοπονίας με Α' β.
2) Σπ. Καρανάσιος
Τοπ. Δασ. Υπάλ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις Διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

6. Την 42111/11.7.1990 αίτηση του Κοντομάρη Ευτύχη και ΣΙΑ και την 1228/151/11.1.1991 αίτηση των Κοντομάρη Ευτ., Βάρνα Ι. Γιαννοπούλου Λ. και Κολάνη Κων.

7. Την 42109/11.7.1990 αίτηση του Ιωάννη Λαμπρόπουλου.

8. Την 338/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 80472/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 π. δ/γμα (Δ'628) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικου σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Λουΐζης Ριανκούρ, Πάγκα, Γερουλάνου, Λασκαρίδου για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 1203/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Λαμπρόπουλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Φανερωμένης φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κοντομάρη Ευτύχη, Κολάνη Κων/νου, Γιαννοπούλου Λαμπρινή όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4415/1991 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχύοντων στην περιοχή όρων δόμησης 35,7 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 16, 05 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 227, 90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 52%

γ. Συντελεστής δόμησης 1, 99

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα τέσσερα μέτρα και δύο δέκατα του μέτρου (14,2).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4415/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Λαμπρόπουλου του υπολοιπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 6, 08 μ. από ισόγειο σε αντικατάσταση του 1203/1990 τίτλου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ. 1:500

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ. οικοπ. = (13.45+15.20)/2 × 4,00 + 1/2 (8.35+9.35) × 15.25 + + 1/2 (4.20+1.60) × 12.30 = 227,90 τμ.

Επιτρ/νη κάλυψη ανά όροφο: 227,90 τμ × 70 % = 159,55 τμ

Συνολικά επιτρ/νη κάλυψη: 227,90 × 1,80 = 410,20 τμ

Αύξηση του συντελεστή δομήσεως από μεταφορά:

Δικαίωμα: 410,20 × 30% = 123,10 τμ.

Απόσταση από όριο: (ΓΟΚ/85): Δ = 3+0.10 × 14.20 = 4.42μ

Με ΓΟΚ/73 συνολικά επιτρ/νη δόμηση: 227,90 × 1,8 + 12 = 422,20

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Υπάρχον ισόγειο:	8.05 × 6.30 + (4.40+7.15)/2 × 7.20 + 1/2 0.3 × 4.40	=	104,50 τμ
Υπάρχον Α' όροφος:	-"-	=	104,50
-"- Β' -"-	-"-	=	104,50
-"- Γ' -"-	-"-	=	104,50
Σύνολο:			418,00 τμ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1861/79 άδεια.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Υπάρχον: 104,50 τμ.

Προσθήκη: (3.40+3.20)/2 × 3,60 = 11,90 τμ } Σύνολο = 116,40 τμ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ

410,20 τμ + 123,10 τμ = 533,30 τμ.

Ισόγειο		104,50 τμ.
Α' όροφος:	104,50 + 11,90 =	116,40 τμ.
Β' όροφος:	-"- =	116,40 τμ
Γ' όροφος:	-"- =	116,40 τμ
Σύνολο:		453,70 < 533,30 τμ.

Ζητείται η μεταφορά επιφανείας 11,90 × 3 = 35,70 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΗΜΙΥΠ/ΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρ/τη επιφάνεια ημ/ρίων χώρων = 35,70 × ... = 14,30 τμ

Πραγμ/νη -"- -"- = ... (3,4+3,2)/2 × 3,60 = 11,90 < 14,30 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Λαμβάνεται ποσοστό προσαυξήσεως: 30% × 35,70 / 123,10 = 8,7%

Επιτρ/νος (σ.ο): 4 × (1,8 + 0,156) + 2 × 1,956/4 = 8,80

Πραγμ/νος (σ.ο): (116,40 × 14.20 + 15,00 × 2,40) / 227,90 = 7,40 < 8,80

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Δ

Προσθήκη = 35,70 τμ < 200 τμ.

Δεν απαιτείται θέση γκαράζ.

ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΠΛ. 10.00 μ

ΑΡ. ΑΔ. 1861/79

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 4.00 μ.

ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΠΛ. 20.00 μ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 18-12-57 Ο.Τ. 608

Γ 4415/91 "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)".

5 Φεβρουαρίου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ, ΚΟΛΛΑΝΗΣ, ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ... ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α-Β-Γ
ΘΕΣΗ	οδος Κων/λεως Χ Φανερωμένης ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΟΤ 608
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμ. Σχεδ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1990	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ, ΚΟΛΑΝΗΣ, ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α-Β
ΘΕΣΗ	οδος Κων/λεως Φανερωμένης ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΟΤ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, Κοντομάρης Ευτυχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμ. Σχεδ.
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1990	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ ΕΥΤΥΧΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 40707	

Δήλωση ιδιοκτήτη οικοπέδου:
Ο υπογραφόμενος Κοντομάρης Ευτυχής ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.
Ο δηλών

Στοιχεία οικοπέδου:
Εμβ. οικ. 227,90 τ.μ.
Αρ. συμβολαίου:
Συμβ/φος:

Δήλωση μηχανικού:
1) Δεν υπάρχουν φαινόμενα υψομετρικής διαφοράς από το εγκεκρ. σχέδιο.
2) Αδέσμευτα μετρούμενα των υψών έχουν οι σταθμοί της πρασιάς.
Ο δηλών

Περιστέρι
Διάταγμα 19-7-52 ΦΕΚ 137/16-2-57
Ο.Τ. 608
Γραφ. 200 / 10
ε: 110,0 μ²
π = 6-6
Σύστημα
υποχρεωτικό
Σ.Δ. 1,80

Ο.Τ. 607

ΟΔΟΣ ΚΑΣΙΑΣ

Ο.Τ. 608

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

I, II, III

Ε, Ζ, Η, Δ, Γ, Β, Α'

(ΕΔ) = 24,55

(ΖΗ) = 12,00

(ΑΒ) = 13,45

15,20

ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ Πλ. 10

Ο.Τ. 595

ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ Πλ. 20,00μ.

Ο.Τ. 344

Γ. 4415/91
"Εμφαίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)".

5 Φεβρουαρίου 1991
Δ/ΚΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4613 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία της Ευαγγελίας Μαρίνου που βρίσκεται στον οικισμό Ανω Χάλικα Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/574/30.1.91 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού».

5. Τον φάκελλο του θέματος οποίος διαβιβάστηκε, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7058/25.9.89 έγγραφό του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθ. πρωτ. 6438/4.10.89 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 24.5.90 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 14.6.90 απάντηση της ενδιαφερομένης με την οποία διατύπωσε αντιρρήσεις στην αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ευαγγελίας Μαρίνου, που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Χάλικα Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 4613/90 πράξη της και που αντίγραφο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή προκύπτει για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η αποκατάσταση στοιχείων του Β' ορόφου του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου υπό την προϋπόθεση ότι:

α) Θα τηρηθούν τα αναφερόμενα στην παρ. 2 της παρούσης.

β) Η αποκατάσταση στοιχείων του Β' ορόφου του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου θα γίνει ύστερα από λεπτομερή σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου.

γ) Η μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου πρέπει να εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΑΡΙΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:1000.

Αριθμός πράξης 4613/91 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4613/21.2.1991.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία της Ευαγγελίας Μαρίνου που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Χάλικα Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η προϊσταμένη τμήματος

ΝΝΕΛΗ